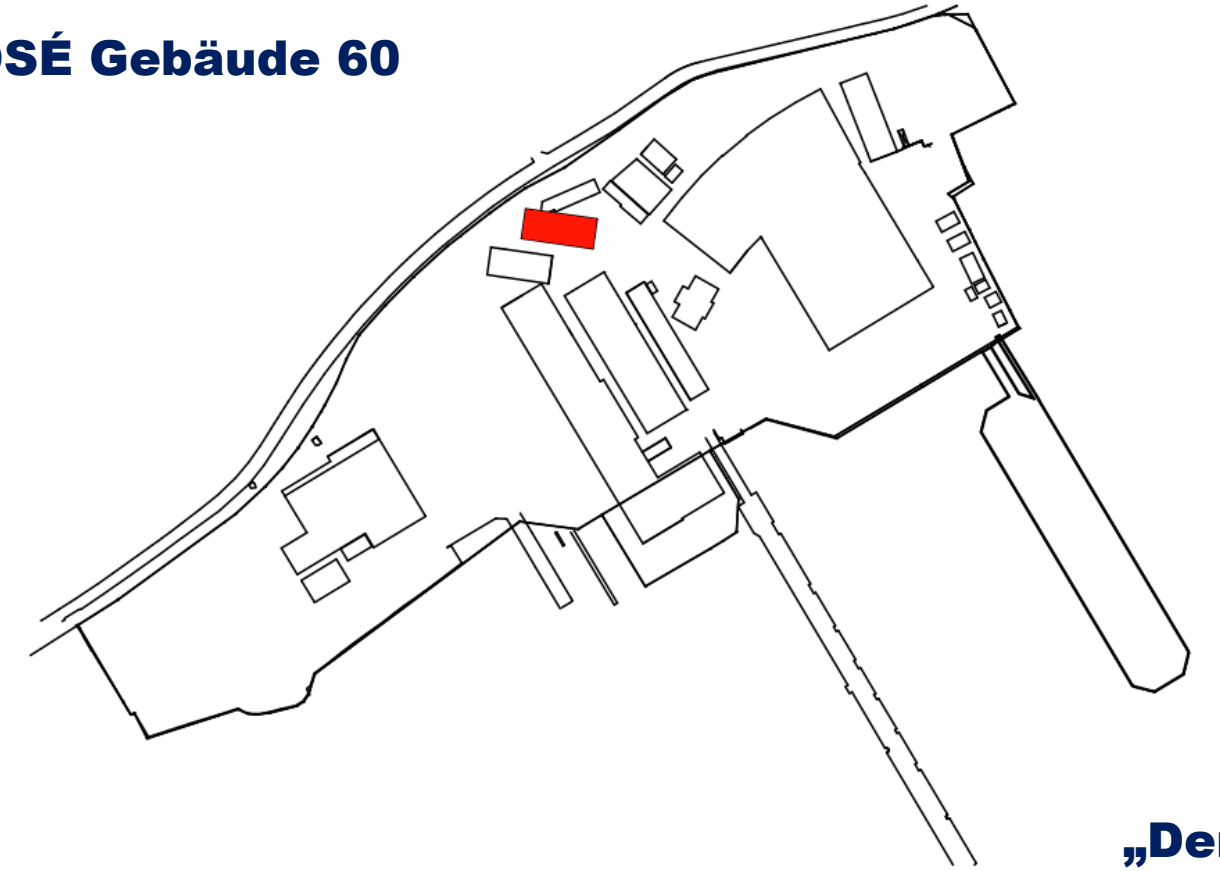
Exklusive Büroräume für Kieler Firmen am Wasser
Maritimer Gewerbepark am Tor zum NOK

EXPOSÉ Gebäude 60



Christianspries 30, Kiel-Friedrichsort
Jede Schiffsbewegung auf der Förde im Blick☺

„Der maritime Marktplatz am Wasser wird Firmen und Mitarbeitern vollkommen neue Kunden- und Kommunikationsmöglichkeiten geben und damit mehr Erfolg“

Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Objektbilder:

Hinteransicht
(vom Gelände)

Vorderansicht
(von der Straße)

Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Seitenansichten:

Kontakt: Helge Petersen

E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Seitenansichten:

Kontakt: Helge Petersen

E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Träumen Sie nicht auch vom Sein am Meer?

Mit gleichgesinnten Unternehmen im Maritimen Gewerbepark gemeinsam in die Zukunft entwickeln.

Wir bieten:

Großzügige Büroräume mit allen technischen Annehmlichkeiten
Direkt an der Kieler Förde, fußläufig 3 Minuten zum Dampferanleger am Skagerrakufer, Flughafen 3 KFZ-Minuten, eigene Bushaltestelle, Parkplätze, Anleger, Cafe, Meeting Points, Veranstaltungsorte, Wohnmöglichkeiten im Zusammenhang mit Ihrem Betrieb

Nutzflächen:

Erdgeschoss	100 bis 513 m²
Obergeschoss	100 bis 500 m²
Anbauten bis	215 m²
Parkplätze	10 bis 50
Gelände punktuell für Veranstaltungen bis	5.000 m²
Lager- Handwerker- und Produktionshallen	

Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Lagebeschreibung:

Die Immobilie ist mit der Fördefährlinie, dem Verkehrsnetz der KVG und gut ausgebauten Radfahrwegen zu erreichen. Über die B503 gelangen Sie zügig in die Innenstadt.
Die Entfernung zum Flughafen beträgt 2 km, wobei das Gebäude außerhalb der Einflug -schneise liegt.
Die Umgebung ist vielseitig. In 1,4 km Entfernung befindet sich der Falckensteiner Strand, sowie de Hochseilgarten.
Verschiedene Gastronomieangebote, die Einkaufszone Friedrichsort und benachbarte Wohn- und Gewerbegebiete
Machen den Standort attraktiv.

Heute setzen Sie Ihren Mitarbeitern und der Zukunft der Firma mit direktem Strandzugang, Meeresluft und einem spannendem Umfeld anderer Firmen die richtigen Anreizpunkte und profitieren vom Erfolg des Gesamtgeländes.

Welche Ideen haben Sie in dieser Lage ?

Planungen, wenn es die Mieter wünschen:

Ausbau weiterer Flächen nach eigenen Wünschen.

Richten Sie sich Ihr Objekt und Umfeld so ein, wie Sie es am liebsten mögen oder wir tun es in Absprache mit Ihnen.

Aktuelles Umfeld:

-Lindenau Werft GmbH im Reparaturbetrieb
-Infrastrukturservices Firmen
-Stahlbaufirmen
-Aluspezialteile Bau
-Aluyachtwerft
-Gebr. Friedrich
-Solarlösungen für Yachten
-Spezialtischlerei
und viele andere

In Planung:

-Yachthafen
-Versorgungsbrücke
-Wohnmobilstellplatz mit Strandzugang
-Veranstaltungen wie SH- Music Festival
-Sommerveranstaltungen
-Sommermärkte
-Café
-Maritim- Museum
-Spielplatz

Räumlichkeiten:

Flur

Kontakt: Helge Petersen

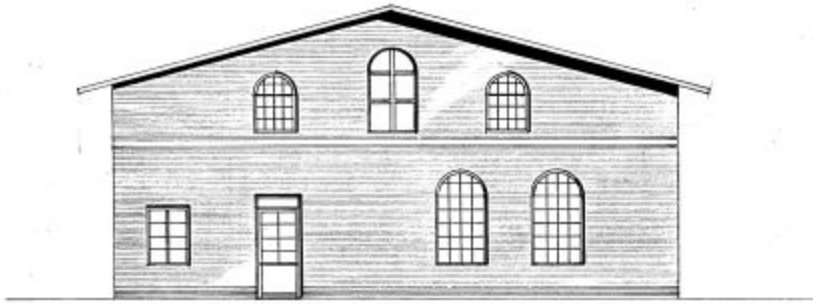
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

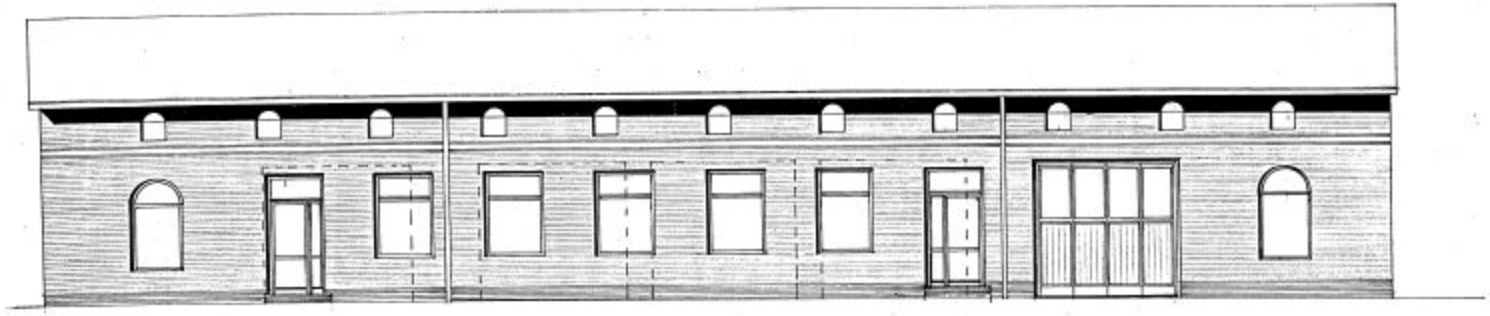
Räumlichkeiten:

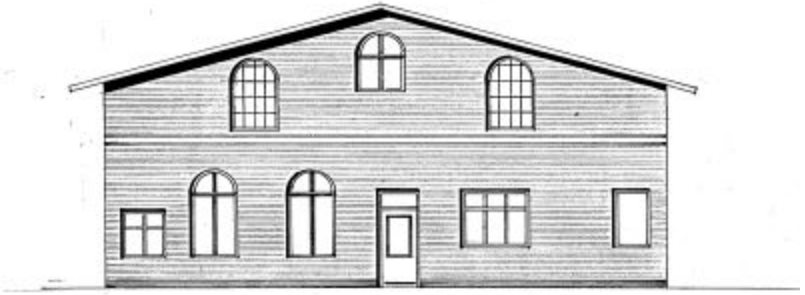
Kontakt: Helge Petersen

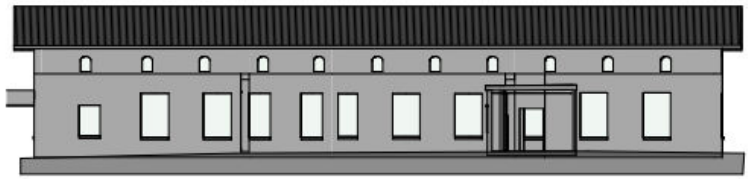
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Ansichten:

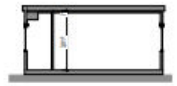




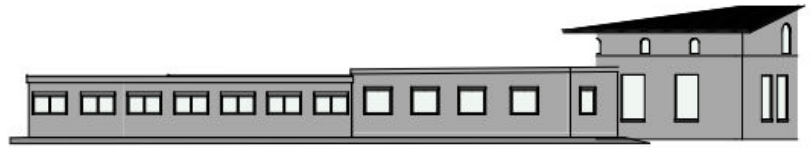




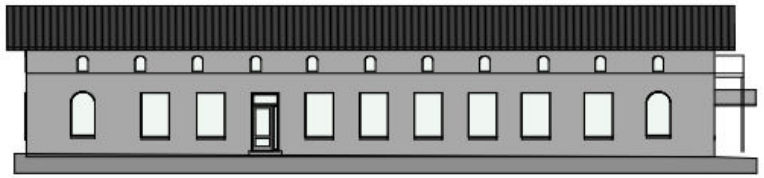
Ansicht von Norden



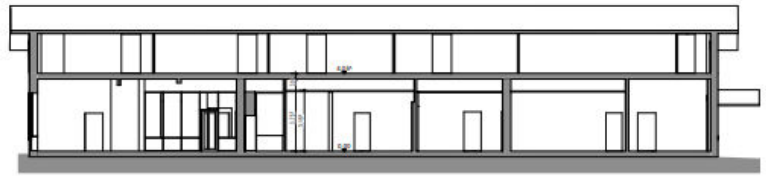
QSchnitt Container



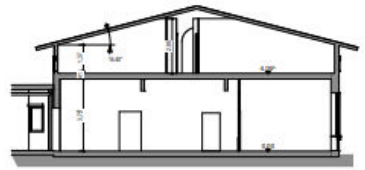
Container Ansicht von Norden



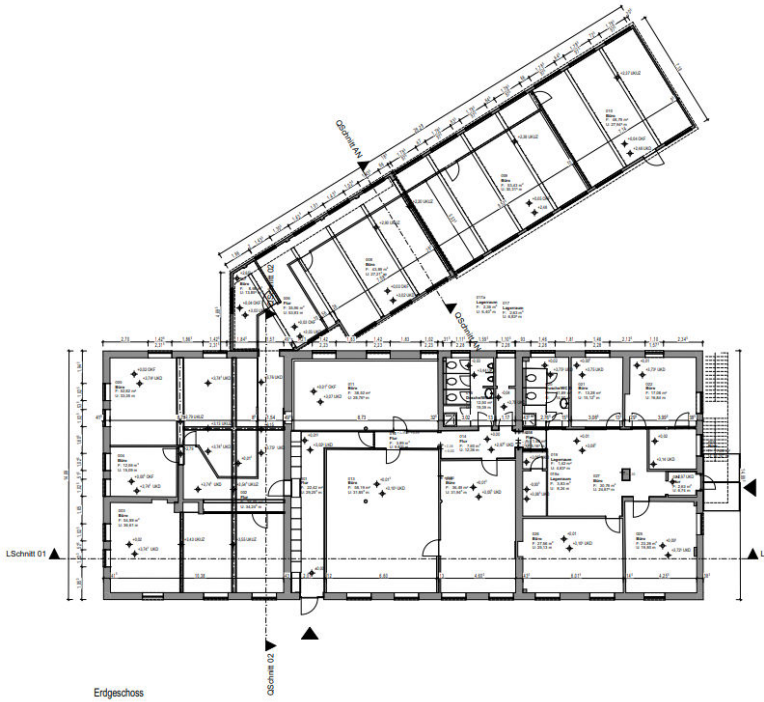
Ansicht von Süden



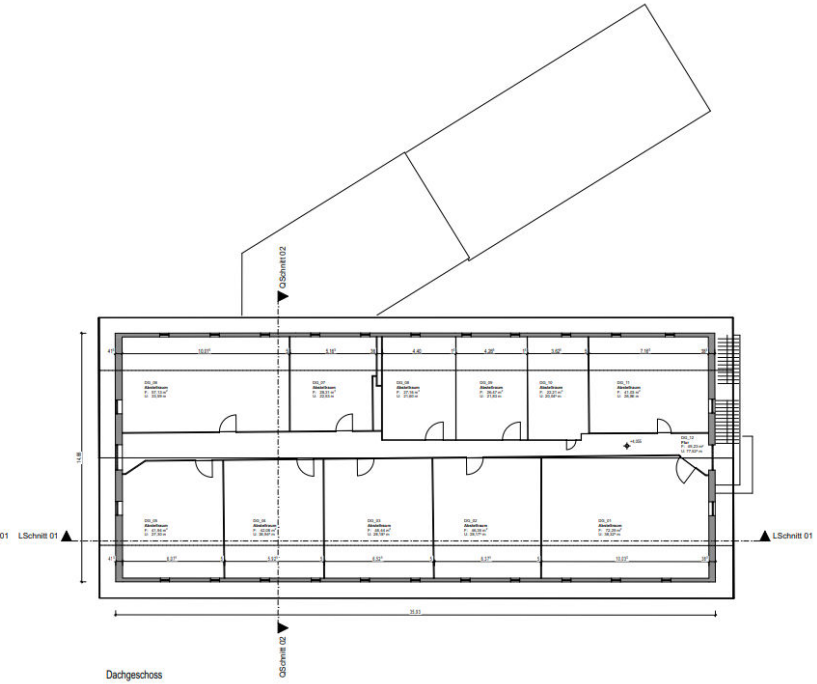
LSchnitt Geb. 60



QSchnitt Geb. 60

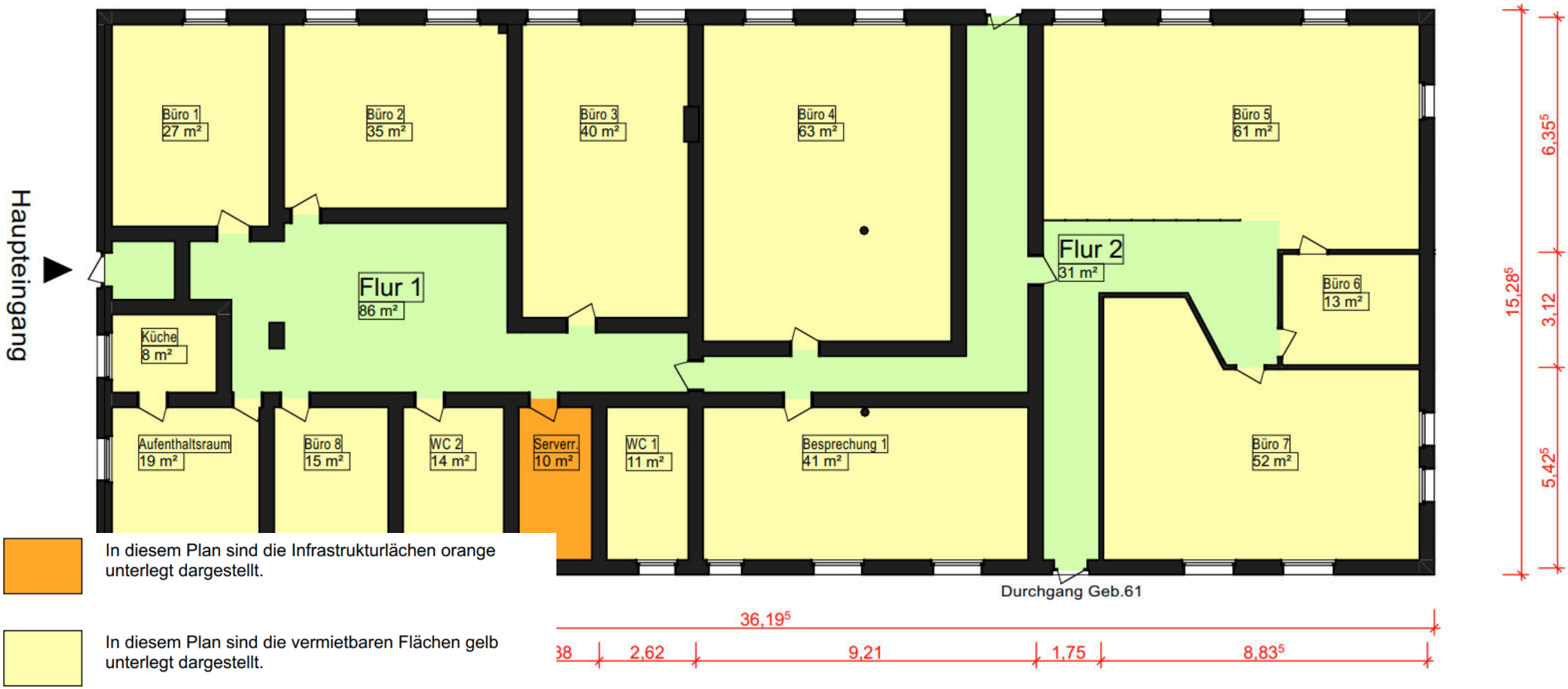


Erdgeschoss



Dachgeschoss

Erdgeschoss:



In diesem Plan sind die Infrastrukturlächen orange unterlegt dargestellt.

In diesem Plan sind die vermietbaren Flächen gelb unterlegt dargestellt.

In diesem Plan sind die Flächen der gemeinschaftlichen Nutzung grün unterlegt dargestellt.

Inspiration an der Förde

Namenhafte Nachbarn freuen sich auf Sie

Wir würden uns freuen gemeinsam mit Ihnen eine der schönsten Lagen und Gebäuden in Kiel mit neuen Ideen und Menschen zu beleben.
Das ehem. Werft Gelände der Lindenau Werft kann noch Veränderungen vertragen.
Welche Ideen haben Sie?

Die Eigentümer Familie Petersen